

# 3 letý dluhopis 5%

Euro Holiday House se zaměřuje na investice do rekreačních nemovitostí v rámci Evropské unie. Naše nemovitosti, které pečlivě vybíráme zejména v turisticky zajímavých oblastech, jsou dále komerčně využívány. Investice je tak kryta nejen růstem ceny nemovitosti, ale i výnosem z pronájmu těchto nemovitostí turistům.

## PROČ INVESTOVAT S NÁMI

### 1) Výnos 5%p.a.

Zhodnocení připisujeme každý měsíc na váš účet.

### 2) Investuj a cestuj

Investujte s námi a získejte zajímavé slevy na pronájem.

### 3) Stabilita

Investujte do nemovitostí v turisticky vyhledávaných lokalitách.

### 4) Ochrana před inflací

Růst ceny nemovitosti poskytuje efektivní ochranu před inflací.

### 5) Bez poplatků

Za vaše investice nevybíráme žádné poplatky.

## ZÁKLADNÍ INFORMACE O DLUHOPISU

<b>Emitent</b>	Euro HolidayHouse s.r.o.	<b>Celkový hrubý výnos</b>	5% p.a.
<b>Účel emise</b>	Financování nákupu nemovitosti	<b>Celkový čistý výnos</b>	4,25% p.a.
<b>Nominální hodnota</b>	10 000 CZK	<b>Výplata výnosu</b>	měsíčně
<b>Splatnost</b>	3 roky	<b>Měsíční čistý výnos</b>	0,354% p.m.
		<b>Báze pro výpočet úroku</b>	30E/360

Výše uvedené informace jsou propagačním sdělením. Prohlašujeme, že schválení základního prospektu by se nemělo chápat jako potvrzení cenných papírů, které jsou nabízeny nebo přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Doporučujeme, aby si potenciální investoři přečetli základní prospekt spolu s jeho konečnými podmínkami, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do cenných papírů.

Aktuální prospekt naleznete na [www.euroholidayhouse.cz](http://www.euroholidayhouse.cz) v záložce **Pro investory**.

# TABULKA VÝNOSŮ

5%

Investice	Měsíční výnos	Roční výnos	Výnos za 3 roky
10 000 Kč	35 Kč	420 Kč	1 260 Kč
20 000 Kč	70 Kč	840 Kč	2 520 Kč
30 000 Kč	105 Kč	1 260 Kč	3 780 Kč
40 000 Kč	140 Kč	1 680 Kč	5 040 Kč
50 000 Kč	175 Kč	2 100 Kč	6 300 Kč
60 000 Kč	210 Kč	2 520 Kč	7 560 Kč
70 000 Kč	245 Kč	2 940 Kč	8 820 Kč
80 000 Kč	280 Kč	3 360 Kč	10 080 Kč
90 000 Kč	315 Kč	3 780 Kč	11 340 Kč
100 000 Kč	350 Kč	4 200 Kč	12 600 Kč
200 000 Kč	700 Kč	8 400 Kč	25 200 Kč
300 000 Kč	1 050 Kč	12 600 Kč	37 800 Kč
400 000 Kč	1 400 Kč	16 800 Kč	50 400 Kč
500 000 Kč	1 750 Kč	21 000 Kč	63 000 Kč
1 000 000 Kč	3 500 Kč	42 000 Kč	126 000 Kč
3 000 000 Kč	10 500 Kč	126 000 Kč	378 000 Kč
5 000 000 Kč	17 500 Kč	210 000 Kč	630 000 Kč
10 000 000 Kč	35 000 Kč	420 000 Kč	1 260 000 Kč

## Příklad:

Klient investuje 30 000 Kč, ze kterých získá pevný výnos na měsíční bázi. Konkrétně 105 Kč každý měsíc po dobu 3 roky. Za celou dobu investice do těchto dluhopisů tak klient získá 3 780 Kč.

Více informací na [www.euroholidayhouse.cz](http://www.euroholidayhouse.cz)